

# UNTERNEHMENSVERKAUF



Im Namen und Auftrag des Insolvenzverwalters bieten wir zum Verkauf an:

## ► MOBILE HÄHNCHEN- UND HAXENBRATEREI ◀

### Der Hahn vom Bodensee

Am Riedweg 17 | D-88682 Salem (Bodensee)

<http://www.der-hahn-vom-bodensee.de>

Zum Verkauf kommt der Geschäftsbetrieb mit Firmenname, die Betriebs- und Geschäftsausstattung inkl. aller vorhandenen Grillfahrzeuge, bei Zustimmung der Vermieter die derzeit genutzten Verkaufsstandorte und die aktuellen Warenvorräte.

**Verkaufspreis – VHB € 299.000,-**

Die im Eigentum stehende Betriebsimmobilie wird ebenfalls veräußert und kann auf Wunsch gesondert erworben werden (VHB € 2.3 Mio. – Verkehrswertgutachten eines unabhängigen Immobilien-Sachverständigen liegt vor)

Das Unternehmen wurde im Jahre 1997 gegründet. Das Unternehmen betreibt eine mobile Hähnchen – und Haxenbraterie an derzeit ca. 47 Standorten. Das Einzugsgebiet der Firma „Der Hahn vom Bodensee“ erstreckt sich vom Bodensee bis in den Schwarzwald und ins Allgäu. Die aktuell 13 Grillwagen des Unternehmens „Der Hahn vom Bodensee“ haben für jeden Wochentag einen fest zugeteilten Stellplatz bei Supermärkten und stark frequentierten öffentlichen Verkehrspunkten im Umkreis von mehr als 100 km vom Bodensee. Angeboten werden Hähnchen vom Grill, Haxen vom Grill, Spare Ribs vom Grill, Curry Wurst, Kartoffelsalat, Krautsalat, Pommes Frites, Riesen-Brezeln, Brötchen, sowie diverse Getränke. Zusätzlich bietet das Unternehmen standortnah einen professionellen Cateringservice an, auf Wunsch mit Stellung von Kühlwagen, Ausschankwagen, Partybus etc, bis hin zu Garnituren und Gläsern aller Art.

Der Hauptgrund, der zur Insolvenz des Unternehmens geführt hat, ist ausschließlich außerhalb des Betriebes (im Privatbereich des Inhabers) zu suchen. Der **Geschäftsbetrieb** an sich ist **kerngesund** und die sehr gute Qualität der verkauften Produkte (Hähnchen, Haxen, etc.) ist im gesamten Einzugsgebiet seit über 20 Jahren bekannt und bewährt.

Der Umsatz des Unternehmens, der deutlich ausbaufähig ist, betrug in den letzten beiden Jahren durchschnittlich ca. € 2,3 Mio. Das vorläufige Betriebsergebnis lt. BWA betrug im Geschäftsjahr 2016/2017 € 308.911,- und im Jahr 2017/2018 € 256.532,-. Aktuell sind 16 Mitarbeiter beschäftigt (inkl. 1 x Inhaber und 3 x Aushilfe).



Der Standort des Unternehmens ist 88682 Salem (Bodensee/Süddeutschland). Die im Eigentum des Inhabers stehende Betriebsimmobilie befindet sich auf einem ca. 8.718 m<sup>2</sup> großen Firmengelände. Die Gesamt-Nutzfläche beträgt ca. 4.115 m<sup>2</sup> zzgl. 168 m<sup>2</sup> Wohnfläche (Betriebsleiterwohnung). Ca. 3.320 m<sup>2</sup> sind derzeit an 3 externe Unternehmen vermietet; 795 m<sup>2</sup> Produktions- und Lagerfläche zzgl. 168 m<sup>2</sup> Wohnfläche (Betriebsleiterwohnung) werden durch das Unternehmen „Der Hahn am Bodensee“ aktuell selbst genutzt. Die jährlichen Mieteinnahmen (3 Mieter - ohne die selbst genutzten Flächen) betragen derzeit netto € 161.712,-, so dass im Falle einer Vollvermietung mit einer jährlichen Netto-Kaltmiete in Höhe von ca. € 210.000,- gerechnet werden kann.

Sollten Sie an einem Erwerb des Gesamtunternehmens oder nur an Teilen (z.B. Betriebsimmobilie, Fahrzeuge, etc.) Interesse haben, würden wir Sie bitten, sich kurzfristig bei uns zu melden. Ansprechpartner in unserem Hause ist Herr Schaller (Mobil +49 (0)170-2970484).

Ausführliche Infos und Bildmaterial zum angebotenen Unternehmen finden Sie unter [www.der-hahn-vom-bodensee.de](http://www.der-hahn-vom-bodensee.de) und [www.map-suisse.com](http://www.map-suisse.com). Der Verkauf aller Vermögenswerte des Unternehmens erfolgt selbstverständlich frei von sämtlichen Forderungen und Verbindlichkeiten Dritter (Asset Deal).

Informationen, Dokumentationen und Unterlagen zum Unternehmen erhalten Sie bei:

MAP AG Mobile Assets & Plants | Baschenweg 4 | CH-8268 Salenstein  
Tel: +41 (0)71 747 2008 | Fax: +41 (0)71 747 2009 | Mail: [info@map-suisse.com](mailto:info@map-suisse.com) | [www.map-suisse.com](http://www.map-suisse.com)

Freiverkauf vorbehalten